

PCMG/P-28 /2018

Grójec, dn. 24.05.2018r.

**Wykonawcy  
wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **PCMG/P-28/2018**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 2164) odpowiada na następujące pytania wykonawcy:

**Pytanie 1:** Prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę? Jeżeli tak, to wnosimy o udostępnienie na stronie internetowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada prawomocne zezwolenia na budowę budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz lądowiska dla helikopterów. Zamawiający udostępni dokumenty na stronie internetowej.

**Pytanie 2:** Prosimy o informację, czy projekt lądowiska został uzgodniony z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym? Jeżeli tak, to wnosimy o udostępnienie na stronie internetowej.

**Odpowiedź:** Projekt lądowiska został uzgodniony z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym. Zamawiający udostępni dokument na stronie internetowej

**Pytanie 3:** Jeżeli projekt lądowiska nie był uzgodniony z LPR, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku możliwości uzgodnienia projektu na etapie wykonawstwa wynikającego z ewentualnych błędów projektowych, odpowiedzialność nie będzie leżała po stronie Wykonawcy a wyłącznie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Pytanie bezprzedmiotowe ze względu na treść udzielenia odpowiedzi na Pytanie 2.

**Pytanie 4:** Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew? Jeżeli tak, to wnosimy o udostępnienie na stronie internetowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew. Zamawiający udostępni dokument na stronie internetowej.

**Pytanie 5:** Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada inwentaryzację drzew do wycinki? Jeżeli tak, to wnosimy o udostępnienie na stronie internetowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada inwentaryzację drzew przeznaczonych do wycięcia. Zamawiający udostępni dokument na stronie internetowej.

**Pytanie 6:** Prosimy o informację, kto pokrywa wszystkie koszty związane z wycinką drzew (opłaty administracyjne, wycinka, ewentualne nasadzenia zastępcze, itp.)?

**Odpowiedź:** Koszty administracyjne – opłata za wycięte drzewa oraz nasada nowych zostaną poniesienie przez Zamawiającego. Przeprowadzenie wycinki jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 7:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- a) Kierownikiem budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana lub sanitarna lub elektryczna bez ograniczeń),
- b) Kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych,
- c) Kierownikiem robót sanitarnych,
- d) Kierownikiem robót elektrycznych,

przy spełnianiu przez w/w osoby pozostałych zapisów SIWZ pkt 6.1.2.c.a) ppkt a) – d).

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował:

- a) Kierownikiem budowy - osobą posiadającą uprawnienia do posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) w co najmniej jednej ze specjalności:
  - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - sanitarnej bez ograniczeń,
  - elektrycznej bez ograniczeń,

aktualnie wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, który nadzorował budowę obiektu o wartości min 7mln. brutto w okresie ostatnich 5 lat

- b) Kierownikiem budowy - osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (kierownik robót/ inspektor nadzoru)
- c) Kierownikiem robót sanitarnych - osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności sanitarnej, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w specjalności sanitarnej (kierownik robót/ inspektor nadzoru),
- d) Kierownikiem robót elektrycznych - osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności elektrycznej, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w specjalności elektrycznej (kierownik robót/ inspektor nadzoru)

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 8:** Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji z zastrzeżeniem pkt. a) w którym wymaga aby funkcję tą pełniła osoba nie pełniąca innych funkcji. W zakresie pozostałych kierowników dopuszcza się łączenie funkcji.

**Pytanie 9:** Z zapisów SIWZ pkt 6.A.2 wynika, że Zamawiający nie będzie stosował procedury odwróconej, jednak w pkt 7.6 jest informacja, że Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. (odpis z

właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wykaz robót, wykaz osób). Prosimy o jednoznaczną informację o zastosowanej procedurze przetargowej, z podaniem wymaganych do złożenia oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie momentu, w którym powinny zostać złożone.

**Odpowiedź:** Zamawiający omyłkowo pozostawił ten zapis w SIWZ. Zamawiający dokona korekty zapisów SIWZ i usunie w/w zapis.

**Pytanie 10:** W związku z tym, że za wykonanie przedmiotu umowy jest przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów, a zamieszczone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy przy przygotowaniu oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga złożenia kosztorysów szczegółowych.

**Pytanie 11:** Jeśli jednak Zamawiający wymaga przedstawienia kosztorysów, to prosimy o potwierdzenie, że będą one wymagane dopiero przy podpisaniu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga złożenia kosztorysów szczegółowych wraz z ofertą.

**Pytanie 12:** Zapisy SIWZ wskazują, że minimalny okres rękojmi i gwarancji jaki może zaoferować Wykonawca ustalony został na 60 miesięcy, natomiast zapisy OPZ pkt 15 mówią, że Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmieni zapisy SIWZ w tym zakresie. Minimalny okres gwarancji zostaje określony na 36 miesięcy.

**Pytanie 13:** Jeśli Zamawiający wymaga zastosowania min. 60 miesięcy gwarancji także na sprzęt specjalistyczny wyposażenia elektrycznego, w tym na system oświetlenia nawigacyjnego lądowiska, to Wykonawca zwraca uwagę, że producenci oświetlenia nawigacyjnego nie udzielają gwarancji na tak długie okresy. Konieczność udzielenia gwarancji na wymagany okres nieproporcjonalnie zwiększy koszty ofert, dlatego też wnosimy o skrócenie trwania gwarancji na wyposażenie specjalistyczne lądowiska, z okresu min. 60 miesięcy (z możliwością wydłużenia) na okres 36 miesięcy (z możliwością wydłużenia, zgodnie z regułą punktów gwarancji z SIWZ).

**Odpowiedź:** W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie 12 Zamawiający zmienia minimalny okres gwarancyjny na 36 miesięcy.

**Pytanie 14:** W związku z tym, że rękojmia i gwarancja jest jednym z kryterium oceny ofert prosimy również o dookreślenie maksymalnego okresu rękojmi i gwarancji jaki może zaoferować Wykonawca.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie określa maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi.

**Pytanie 15:** Prosimy o potwierdzenie, że zastosowany sterownik radiowy ma mieć możliwość zmiany częstotliwości pracy w zakresie 118-136MHz przez użytkownika, na terenie instalacji, bez konieczności przyjazdu serwisu czy też demontażu sterownika i odsyłania do producenta zagranicznego (co praktycznie równa się cenie nowego sterownika).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza zastosowanie sterownika umożliwiającego zmianę częstotliwości pracy w zakresie 118-136MHz przez użytkownika, na terenie instalacji.

**Pytanie 16:** Plik „PW LĄDOWISKO GRÓJEC - OPIS TECHNICZNY.pdf” wskazuje na stronie nr 2, że częścią dokumentacji projektowej lądowiska są również rysunki branży elektrycznej od IE-01 do IE-11. Zamawiający nie udostępnił rysunków z zakresu lądowiska, tylko z zakresu budynku. Dlatego też zwracamy się o pilne zamieszczenie brakującej dokumentacji, ich brak uniemożliwia wycenę robót i złożenie oferty w postępowaniu

przetargowym. Dodatkowo prosimy o zweryfikowanie kompletności zamieszczonej dokumentacji, z całego zakresu prac.

**Odpowiedź:** Zamawiający w dniu 24 maja 2018 roku udostępni brakujące rysunki na stronie internetowej.

**Pytanie 17:** W związku z niezamieszczeniem kompletnej dokumentacji projektowej na stronie Zamawiającego wnosimy o wydłużenie terminu zadawania pytań o minimum 5 dni od zamieszczenia brakującej dokumentacji tak, aby Wykonawca po zapoznaniu się z jej zawartością miał możliwość złożenia zapytań do Zamawiającego. Dodatkowo wnosimy o wydłużenie, o minimum dwa tygodnie, terminu składania ofert w przetargu. Brak całości dokumentacji, duży zakres i poziom skomplikowania zadania uniemożliwiają Wykonawcy przygotowania rzetelnej oferty w niezwykle krótkim okresie wyznaczonym przez Zamawiającego. Co więcej, tak krótki okres składania ofert stawia Wykonawców, biorących udział w poprzednich edycjach, w uprzywilejowanej sytuacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wydłuży termin składania ofert do dnia 5 czerwca 2018 roku.

**Pytanie 18:** Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyposażenie medyczne, wyposażenie meblowe, komputerowe?

**Pytanie 19:** Czy Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga złożenia kosztorysów wraz ofertą.

**Pytanie 20:** Jeśli tak, czy kosztorysy mają być w formie uproszczonej czy szczegółowej?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga złożenia kosztorysów szczegółowych.

**Pytanie 21:** W przedmiarze robót sanitarnych znajduje się pozycja dotycząca wykonania instalacji gazów medycznych nr 285 - „KNZ G2-15 KNZ G2-15 - Przegrody ogniowe dla rur o śr zewn. <”.

Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy ta pozycja obmiarowa i uściślenie podstawy wyceny.

**Odpowiedź:** Pozycja dotyczy wykonania przejść ognioochronnych przez przegrody oddzielenia strefy p.poż. (strop piwnicy). Przejścia należy zabezpieczyć zaprawą ognioochronną o odporności ogniowej EI60, zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 22:** W dokumentacji instalacji gazów medycznych jako wyposażenie występują panele nadłóżkowe poziome PN1 , panele nadłóżkowe pionowe PN1P oraz kolumny sufitowe , których nie ma w obmiarze. Czy powyższe wyposażenie zostało wyłączone z dostawy i montażu wykonawcy instalacji gazów medycznych ?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie w panele nadłóżkowe oraz kolumny jest przedmiotem niniejszego zamówienia i Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien dostarczyć i zamontować w/w wyposażenie, zgodnie z projektem technologii medycznej.

**Marzena Barwicka**

Prezes Zarządu Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o.

PCMG/P-28/2018

Proszę o potwierdzenie zwrotne otrzymania niniejszego pisma / odpowiedzi na zapytanie / na adres poczty elektronicznej : [zamowienia@pcmg.pl](mailto:zamowienia@pcmg.pl)

dn.....2018r

ilość stron .....

Nazwa firmy i czytelny podpis osoby upoważnionej :

Dziękuję !